



HOF VAN SOMERS

11 Woningen te Vorstenbosch

Datum: 14-02-2025

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m ²	Woonoppervlakte m ² (GBO)	Oppervlakte overige inpandige ruimte m ² (GBO)	Oppervlakte buitenruimte m ²	Oppervlakte tuinberging m ²	Inhoud m ³	Inhoud tuinberging m ³	Prijs v.o.n.	Status
01	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	371	160	20	n.v.t.	n.v.t.	701	n.v.t.	€ 610.000,-	In optie
02	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	315	156	16	n.v.t.	n.v.t.	674	n.v.t.	€ 595.000,-	In optie
03	Benedenwoning	154	66	n.v.t.	n.v.t.	6	269	19	€ 324.000,-	In optie
04	Bovenwoning	15	88	n.v.t.	11	6	353	19	€ 355.000,-	In optie
05	Benedenwoning	145	66	n.v.t.	n.v.t.	6	254	19	€ 320.000,-	In optie
06	Bovenwoning	15	88	n.v.t.	12	6	330	19	€ 350.000,-	In optie
07	Benedenwoning	145	66	n.v.t.	n.v.t.	6	254	19	€ 320.000,-	In optie
08	Bovenwoning	15	88	n.v.t.	12	6	330	19		Niet beschikbaar
09	Sociale huurwoning	145		n.v.t.	n.v.t.	6		19		Niet beschikbaar
10	Sociale huurwoning	15		n.v.t.	12	6		19		Niet beschikbaar
11	Sociale huurwoning	145		n.v.t.	n.v.t.	6		19		Niet beschikbaar
12	Sociale huurwoning	15		n.v.t.	12	6		19		Niet beschikbaar
13	Benedenwoning	154	66	n.v.t.	n.v.t.	6	269	19	€ 324.000,-	In optie
14	Bovenwoning	15	88	n.v.t.	11	6	353	19	€ 355.000,-	In optie
15	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	314	156	16	n.v.t.	n.v.t.	674	n.v.t.	€ 590.000,-	In optie
16	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	354	159	16	n.v.t.	n.v.t.	681	n.v.t.	€ 610.000,-	In optie

- Het perceel van de benedenwoningen betreft de oppervlakte onder de woning, de voortuin (excl. gezamenlijke pad) en de achtertuin, aangezien dit de gebieden zijn waar de bewoners van de woning exclusief toegang toe hebben.
- Het perceel van de bovenwoningen betreft de oppervlakte van de tuinberging en de tuin waar de bewoner van de betreffende bovenwoning exclusief toegang toe heeft.
- De bovenwoningen zijn voorzien van een buitenruimte/balkon op de eerste verdieping.
- De woonoppervlakttes (GBO) zijn exclusief de overige inpandige ruimtes (voor de bouwnummers 01, 02, 15 en 16) en exclusief de tuinberging (voor de bouwnummers 03 t/m 03 t/m 14). Deze maten staan benoemd in een aparte kolom.
- De inhoud van de woningen is inclusief de overige inpandige ruimtes (voor de bouwnummers 01, 02, 15 en 16).
- De afmetingen/perceelsoppervlakte/inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Verkooprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Van der Krabben Makelaardij | Uden
 Velmolenweg 165
 5404 LC Uden
 T 0413 25 70 33
 nieuwbouw@krabben.nl
 www.krabben.nl

Verkoop en informatie:



Van den Berk & Kerkhof Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Eindhovenseweg 30b
 5683 KH Best
 T 0499 37 55 65
 best@berkkerkhof.nl
 www.berkkerkhof.nl

Ontwikkeling:



Peters Real Estate B.V.
 Scheltseweg 13
 5374 EB Schaijk
 T 0486 46 37 88
 info@pre-bv.nl
 www.pre-bv.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Projectontwikkeling B.V.
 Maaskade 18
 5347 KD Oss
 T 0412 63 01 00
 oss@reuversbouw.nl
 www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw
 Maaskade 18
 5347 KD Oss
 T 0412 63 01 00
 oss@reuversbouw.nl
 www.reuversbouw.nl